	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8145/2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Instituto Tecnologico del Sur
Nombre del Servicio:	Centro Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Casa Nostra
Dirección de la Unidad Operativa:	Diagonal 52 b sur 26 80
Teléfono de la Unidad Operativa:	2301052
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cccasanostra8145@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Adriana Del Pilar Amortegui

Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO	FIN
	1/06/2024	31/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																	
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto										TERAPIA OCUPACIONAL	GENERAL	GENERAL	Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Mensualmente se realizara revisión y reparación de sistema electrico.
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento										HABITACIONES	HABITACIONES	GENERAL	Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Mensualmente se realizara revisión y reparación de tomas, interruptores y luminarias.
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)										BAÑOS DE HABITACIONES	BAÑOS DE HABITACIONES	GENERAL	Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Mensualmente se realizara revisión y reparación de duchas electricas.
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general										GENERAL	GENERAL	GENERAL	Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Mensualmente se realizara revisión del sistema electrico en general
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos																
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																	
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)										BAÑOS HABITACIONES	BAÑOS HABITACIONES	GENERAL	Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Mensualmente se realizara revisión y reparación de suministro hidrosanitario.
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)										7 PISO	HABITACIONES	GENERAL	Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Mensualmente se realizara revisión y reparación de desagues.

Actividad 2.2.3	Trampas de grasa										COCINA		GENERAL	Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Cada dos meses se realizara limpieza de trampas de grasas.
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)																
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas																
2.3. Sistema 3 _Gas																	
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)																
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos																
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores																
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																	
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)										PASILLOS Y HABITACIONES	PASILLOS Y HABITACIONES	GENERAL	Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Mensualmente se realizara revisión y reparación de muros.
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)										COCINA	GENERAL	GENERAL	Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Mensualmente se realizara revisión y reparación de muros.
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones										HABITACIONES	GENERAL	GENERAL	Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Mensualmente se realizara revisión y reparación de cubiertas.
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)										HABITACIONES	GENERAL	GENERAL	Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Mensualmente se realizara revisión y reparación de cerramiento y fachada.
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)										HABITACIONES	HABITACIONES	GENERAL	Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Mensualmente se realizara revisión y reparación de techos.

Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)										COCINA	BAÑOS, LAVAMDERIA Y COMEOR	GENERAL	Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Se realizara en el mes de Junio cotizacion y prealistamiento de materiales y del mes de Julio hasta el mes de diciembre se realizara instalacion de las canaletas
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)										HABITACIONES Y BAÑOS	HABITACIONES Y BAÑOS	GENERAL	Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Mensualmente se realizara revisión y reparación de puertas.
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)										HABITACIONES	HABITACIONES	GENERAL	Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Mensualmente se realizara revisión y reparación de ventanas.
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)										HABITACIONES	BAÑOS	GENERAL	Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Mensualmente se realizara revisión y reparación de sistema electrico.
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)										RAMPAS	RAMPAS	GENERAL	Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Mensualmente se realizara revisión y reparación de rampas y escaleras.
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)											ZONA VERDE					
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																	
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)											GENERAL					
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados										GENERAL	GENERAL	GENERAL	Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Mensualmente se realizara revisión y reparación de sistema antideslizante
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)										ESCALERAS	ESCALERAS	GENERAL	Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Mensualmente se realizara revisión y reparación de pasamanos
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento										GENERAL	GENERAL	GENERAL	Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Mensualmente se realizara revisión y reparación de circuito de camaras.
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)										HABITACIONES	HABITACIONES	GENERAL	Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Mensualmente se realizara revisión y reparación de llamado continuo.
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)										GENERAL	GENERAL	GENERAL	Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Mensualmente se realizara revisión y reparación de sistema de detccion de incendios.

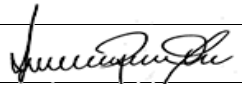
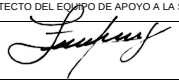
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)										OFICINAS	OFICINAS	GENERAL	Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Mensualmente se realizara revisión y reparación de sistema de internet
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																	
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)										HABITACIONES	HABITACIONES		Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Ninguna
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)										HABITACIONES	HABITACIONES		Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Ninguna
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)										HABITACIONES	HABITACIONES	GENERAL	Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Mensualmente se realizara revisión y reparación de armarios.
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)										HABITACIONES	HABITACIONES	GENERAL	Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Mensualmente se realizara revisión y cambio de forros de colchones.
2.7. Sistema 7 _Otros																	
Actividad 2.7.1	Piscina																No aplica
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)										GENERAL	GENERAL	GENERAL	Mantenimiento	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Ninguna
Actividad 2.7.3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento										ASCENSOR	ASCENSOR	GENERAL	MAC	2 personas/guantes, gafas	Ninguna	Mensualmente se realizara revisión y mantenimiento del ascensor
Actividad 2.7.4	Gas propano																No aplica
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)																
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación																No aplica

Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas																
Actividad 2.7.8	Lago																No aplica
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica																
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable																No aplica
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico																No aplica

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29	30	27	
Actividades aplazadas:													
Total actividades en el periodo:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29	30	27	

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos:	ADRIANA DEL PILAR AMORTEGUI	Nombres y apellidos:	ALEJANDRO ZAMORA
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	ARQUITECTO DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISION
Firma		Firma